# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA


PROIECT

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea pentru aprobarea **Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism - ZONA MULTIFUNCTIONALA – STR. 1 DECEMBRIE, teren înscris în Cartea Funciară nr. 57974, 57972, 57970, 57971.**

**Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Judeţul Botoşani, întrunit în sedinţă ordinară , în data de _____, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi 7021 din 07.06.2022, pentru aprobarea** Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism - ZONA MULTIFUNCTIONALA – STR. 1 DECEMBRIE, teren înscris în Cartea Funciară nr. 57974, 57972, 57970, 57971.;

având în vedere Avizul nr.10/03.06.2022, al Arhitectului Şef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) şi pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparenţa decizională în administaţia publică, republicată,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispoziţiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) şi art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

**h o t ă r ă ş t e :**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism - ZONA MULTIFUNCTIONALA – STR. 1 DECEMBRIE ETAPA a-II-a, teren înscris în Cartea Funciară nr. 57974, 57972, 57970, 57971, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesaţi la instanţa competentă, în termenul prevazut de lege.

**Art.4.** Prezenta se va comunica :

-Instituţia Prefectului Judeţului Botoşani ;

-Primarului Municipiului Dorohoi ;

-Direcţia Tehnică ;

- Mass-mediei locale.

**INIŢIATOR,**
**Primar**
**ing.Dorin Alexandrescu**

**AVIZAT DE LEGALITATE,**
**Secretar General al UAT**
**jr. Ciprian Dohotariu**

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 7021 din 07.06.2022

**REFERAT DE APROBARE**

pentru aprobarea pentru aprobarea **Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism - ZONA MULTIFUNCTIONALA ETAPAa-II-a – STR. 1 DECEMBRIE, teren înscris în Cartea Funciară nr. 57974, 57972, 57970, 57971.**

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) şi pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului şi ale Legii nr.52/2003, privind transparenţa decizionala în administraţia publică, republicată.

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune realizarea unei zone multifunctionale , prin propunerea unor noi functiuni şi stabilirea condiţiilor urbanistice privind realizarea unor lucrari de constructii cu respectarea indicatorilor urbanistici propusi(POT si CUT), a functiunii dominante a zonei, retragerea fata de aliniament , retrageri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire si a servictutilor de urbanism propuse, circulatii si echipare tehnico edilitara.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 08.04.2022-03.05.2022 etapa a-II-a, etapa consultarii publicului cu Raportul Informarii şi consultării publicului nr.5467/04.05.2022, nefiind primită nici o sesizare cu privire la forma propusă si in perioada 10.05.2022-20.05.2022 etapa a-III-a, etapa formei finale şi s-a întocmit Raportul Informarii şi consultării publicului în etapa finală nr. 7021/03.06.2022, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi, nefiind primita nici o sesizare cu privire la forma finala care se va supune aprobarii.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform prin Avizul Arhitectului Sef a municipiului Dorohoi nr.10/03.06.2022 fiind fundamentata pe deciziile Comisiei de Urbanism. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin ($1^3$), avizul Arhitectului Şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni.

Competenţa dezbaterii şi adoptării proiectului de hotărâre aparţine Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispoziţiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) şi art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

**PRIMAR,**
ing.Dorin Alexandrescu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 7021 din 07.06.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru aprobarea pentru aprobarea **Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism - ZONA MULTIFUNCTIONALA ETAPAa-II-a – STR. 1 DECEMBRIE, teren înscris în Cartea Funciară nr. 57974, 57972, 57970, 57971.**

Direcţia Tehnică analizând documentaţia şi cererea nr.7021 din 09.05.2022, initiata de UAT Dorohoi prin Primarul municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism - ZONA MULTIFUNCTIONALA – STR. 1 DECEMBRIE ETAPAa-II-a, teren înscris în Cartea Funciară nr. 57974, 57972, 57970, 57971, aratăm urmatoarele :

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune realizarea unei zone multifunctionale , prin propunerea unor noi functiuni şi stabilirea condiţiilor urbanistice privind realizarea unor lucrari de constructii cu respectarea indicatorilor urbanistici propusi(POT si CUT), a functiunii dominante a zonei, retragerea fata de aliniament , retrageri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire si a servictutilor de urbanism propuse, circulatii si echipare tehnico edilitara.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 08.04.2022-03.05.2022 etapa a-II-a, etapa consultarii publicului cu Raportul Informarii şi consultării publicului nr.5467/04.05.2022, nefiind primită nici o sesizare cu privire la forma propusă si in perioada 10.05.2022-20.05.2022 etapa a-III-a, etapa formei finale şi s-a întocmit Raportul Informarii şi consultării publicului în etapa finală nr. 7021/03.06.2022, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi, nefiind primita nici o sesizare cu privire la forma finala care se va supune aprobarii.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform prin Avizul Arhitectului Sef a municipiului Dorohoi nr.10/03.06.2022 fiind fundamentata pe deciziile Comisiei de Urbanism. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin ($1^3$), avizul Arhitectului Şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) şi pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art.129, alin(2), lit.c şi alin (6), lit c şi art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea şi dezbaterea Proiectului de Hotarâre în sedinţa Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

**Arhitect Şef ,**
ing.Cătălin Iaşi

**Biroul Urbanism,**
urb.Liviu Buţincu

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA


Nr. 7021 din 07.06.2022
Data afisare 08.06.2022

**Se aproba,**
**PRIMAR,**
**ing. Dorin Alexandrescu**

## Anunț

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism - ZONA MULTIFUNCTIONALA ETAPA a-II-a – STR. 1 DECEMBRIE, teren înscris în Cartea Funciară nr. 57974, 57972, 57970, 57971.

In conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 ,privind Transparenta Decizionala in administratia publica privind procedura de elaborare de elaborare a actelor normative de catre autoritatea publica locala,

## ANUNȚĂM

că, Primaria municipiului Dorohoi a initiat procedura de consultare publica in conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind Transparenta Decizionala in administratia publica, actualizata, referitor la **Proiectul de Hotarare a Consiliului Local Dorohoi,** privind aprobarea pentru aprobarea **Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism - ZONA MULTIFUNCTIONALA ETAPA a-II-a – STR. 1 DECEMBRIE, teren înscris în Cartea Funciară nr. 57974, 57972, 57970, 57971.**
Etapa Consultarii Publice are loc în perioada **08.06.2022 – 20.07.2022 .**
Persoanele interesate pot trimite sesizarile, observatiile, punctele de vedere pe adresa de mail a Primăriei Municipiului Dorohoi primariadorohoi@primariadorohoi.ro sau pe adresa postala str. Grigore Ghica nr.34.

**ARHITECT ŞEF**
**ing. Catalin Ilasi**

**BIROUL URBANISM,**
**urb.Liviu Buțincu**